

TALO DOMECTOR – AJATONTA ARKKITEHTUURIA – NYKYAIKAISINTA TEKNIKKAA



# Talo Domector Kuusikuja

Kuusikuja 2 | 90230 OULU



 domector



Talo Domector Oulun asuntomessut



Talo Domector Kastellintie 31



Talo Domector Katajakuja 5



Bostads Ab Semafor Katajanokka



Talo Domector Torpantie 24

## LIKI KESKUSTAA VAI OMAAN TALOON – MIKSEI MOLEMPIA!

Talo Domector Kuusikuja sijaitsee Kastellissa noin kolmen kilometrin päässä Oulun ydinkeskustasta. Kastelli on vanhaa ja arvostettua pientaloaluetta, josta löytyvät kaikki päivittäiseen elämään tarvittavat palvelut.

Korkeatasoisessa arkkitehti Veli Karjalaisen suunnittelemassa yksitasoisessa paritalossa on monta upeaa, hienoin detaljein maustettua yksityiskohtaa. Vinot sisäkatot sekä etelään avautuvat, lattiaan asti ulottuvat ikkunat tuovat todella tilaviin olo-/ruokailutiloihin ilmavan tunnelman. Yksitasoisuus mahdollistaa tilojen väljyyden, jolloin kaikki makuuhuoneetkin on voitu

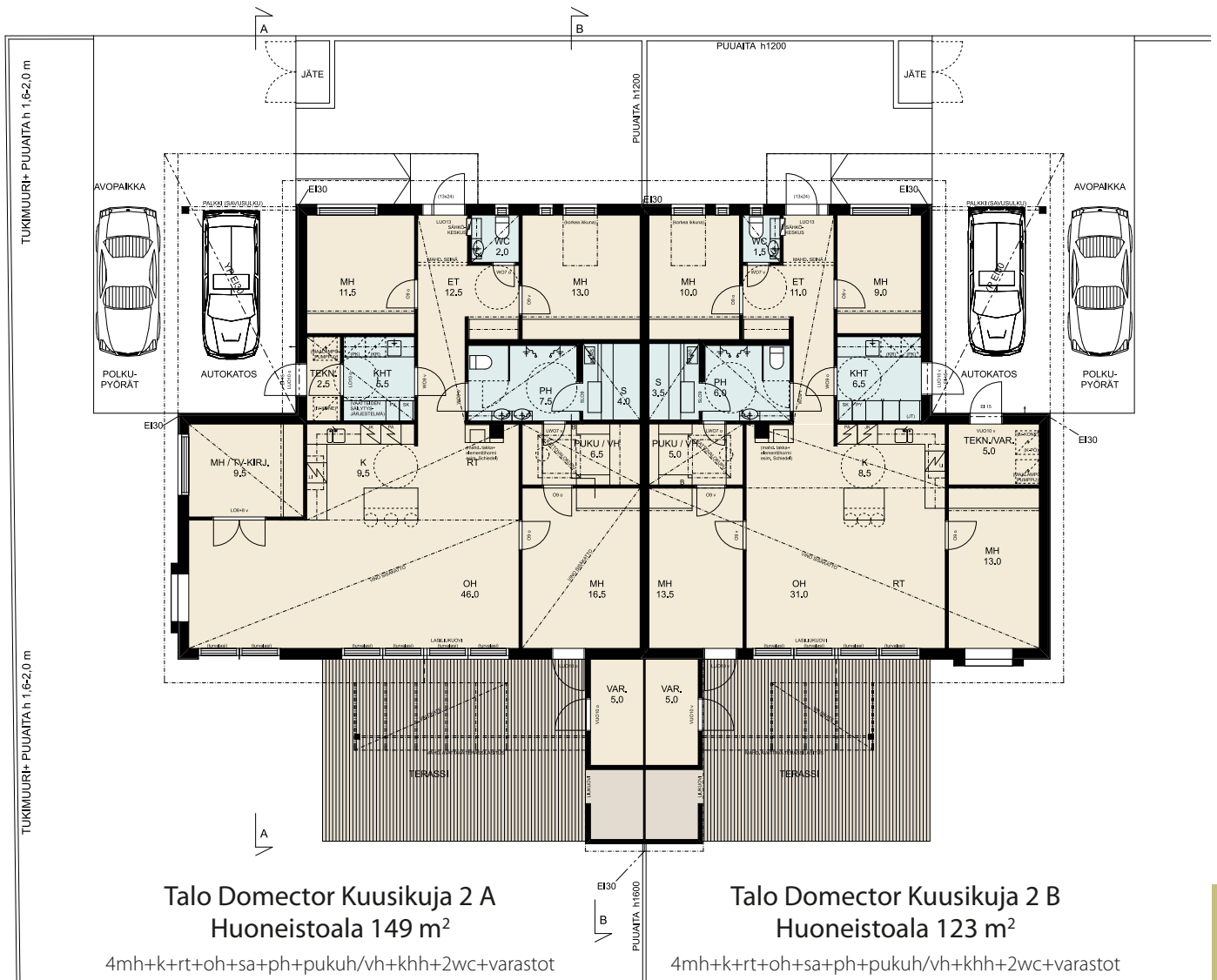
toteuttaa reilun kokoisina. Olohuoneesta on käynti suurelle terassille lasiliukuoven kautta.

Maalämpö sekä uusimmalla LED- tekniikalla toteutettu valaistus takaavat edulliset energiakustannukset.

Tässä on kohde, jonka jälleenmyyntiarvolla on vain yksi suunta!

**Kun toimit nopeasti pystymme varmimmin toteuttamaan kaikki yksilölliset toiveet sisustus- ja tilaratkaisuissa!**

# MONILLA HIENOILLA YKSITYISKOHDILLA MAUSTETTU TALO



- oleskelupihat avautuvat etelään päin
- maalämpö/vesikiertoinen lattialämmitys
- energialuokka A (matalaenergialuokka)
- valaistus toteutetaan uusimmalla LED-tekniikalla, runsaasti kiinteitä yleis- ja tunnelmavalaisimia
- koneellinen tulo-/poistoilmanvaihto, makuuhuoneet toteutetaan ns. hiljaisina huoneina, joissa ilmanvaihdon tulo- ja poistoventtiilit sekä ääneneristysovet
- lattianpinnoitteena tammiparketti/laatta
- pesuhuoneen seinät ovat kivirakenteiset
- saunan seinät ja katto on paneloitu tervaleppäpanelilla
- valkoiset keittiökalusteet, tasot kiveä/massiivitammea
- keittiössä jääkaappi ja pakastinkaappi (rst), integroitu astianpesukone, mikroaaltouuni (rst) sekä liesi (rst) ja liesituuletin huippuimurilla
- olohuoneessa sekä sisäpihan puoleisissa makuuhuoneissa vinot sisäkatot
- olohuoneesta avautuu etelään terassille suuret lattiaan asti ulottuvat ikkunat sekä lasiliukuovi
- tilava terassi katettu osittain lasilla
- makuuhuoneissa erkkeri- sekä valokuiluikkunat
- pukuhuoneen katossa valokupu
- valkoiseksi rapattu paikalla muurattu takka



Talo Domector Torpantie 112



Talo Domector Oulun asuntomessut



Talo Domector Kastellintie 31



Talo Domector Torpantie 24



Bostads Ab Semafor Katajanokka



Talo Domector Katajakuja 5

Toteutamme jatkuvasti omana tuotantona, erittäin korkeatasoisia asuntokohteita. Oman tuotantomme johtavana ajatuksena on yksilöllisyys sekä korkea laatusuhteeseen suunnittelun, rakenteiden, toteutuksen kuin käytönkin suhteen. Mielestämme korkea laatu ei tarkoita pelkästään sitä, minkä asunoesittelystä omin silmin näemme, vaan todellinen laatu peittyy pitkälti "tapettien taakse". Kohteen laatusuhteeseen punnitaan todella vasta käyttäjien kokemuksina tulevien vuosikymmenien ja jopa vuosikymmenten kuluessa.

Olemme olleet tekemässä unelma-kohteita perheille mm. Helsingin Katajanokalla sekä Oulun ja Espoon asuntomessuilla. Tulemalla mukaan hankkeisiin hyvissä ajoin, pystymme toteuttamaan joustavasti tulevien asukkaiden yksilölliset toiveet.



Talo Domector Sieppotie

Rakentaja

 domector

Mäkelininkatu 20-22 B 4 | 90100 OULU | info@domector.fi | [www.domector.fi](http://www.domector.fi)

Lisätietoa tästä ja tulevista kohteista antaa: Pekka Pikkujämsä, p. 040 524 8569