

TALO DOMECTOR – AJATONTA ARKKITEHTUURIA – NYKYAIKAISINTA TEKNIKKAA



Talo Domector Sieppotie

Sieppotie | 90650 OULU

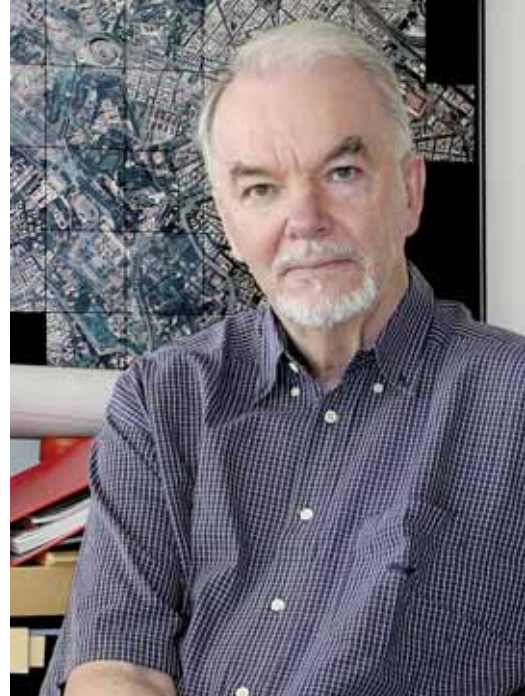


 domector

Oulujoen rantamaisemaan nouseva Talo Domector Sieppotie sijaitsee idyllisen Sangintien varressa, lyhyen kävelymatkan päässä aurinkoiselta hiekkarannalta. Oulun kaupungin keskustan tuntumassa sijaitsevalta omakotialueelta kulkuyhteydet keskustaan ovat erinomaiset, ja lähialueet tarjoavat hyvät puitteet ulkoilu- ja liikuntaharrastuksille.

Vihreät piha-alueet ja laajat ja viihtyisät terassit tarjoavat monipuoliset mahdollisuudet ulko-oleskelulle ja piha-aktiiviteeteille. Yläkerran isoilta terassilta avautuu myös näkymät kauniille Oulujoelle. Kahteen kerrokseen sijoitetut asuintilat elävät ja muuntuvat vuorokauden- ja vuodenvaihtelun valaistusolosuhteiden mukana, ja tarkkaan mietityt aukotukset ja näkymät luovat mielenkiintoa ja persoonallisuutta rakennuksen sisäisiin reitteihin ja oleskelutiloihin. Rakennuksen sydämenä toimivat porras ja takka, jotka liittävät myös visuaalisesti kahden kerroksen toiminnat toisiinsa.

Veli Karjalainen
Arkkitehti, SAFA



▼ *Talo Domector Oulun asuntomessut*

▼ *Talo Domector Katajakuja 5*

▲ *Talo Domector Kastellintie 31*

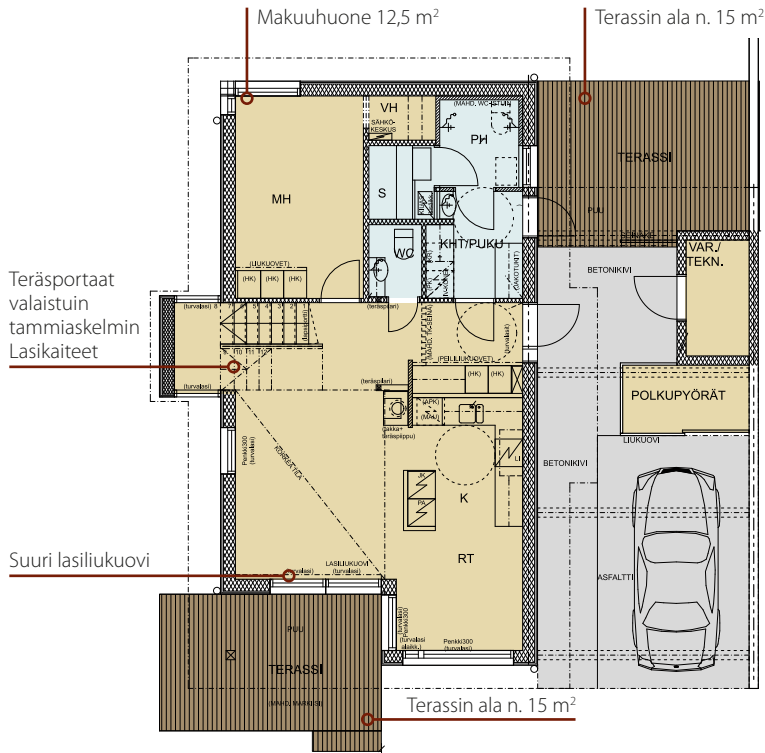
▼ *Talo Domector Torpantie 24*



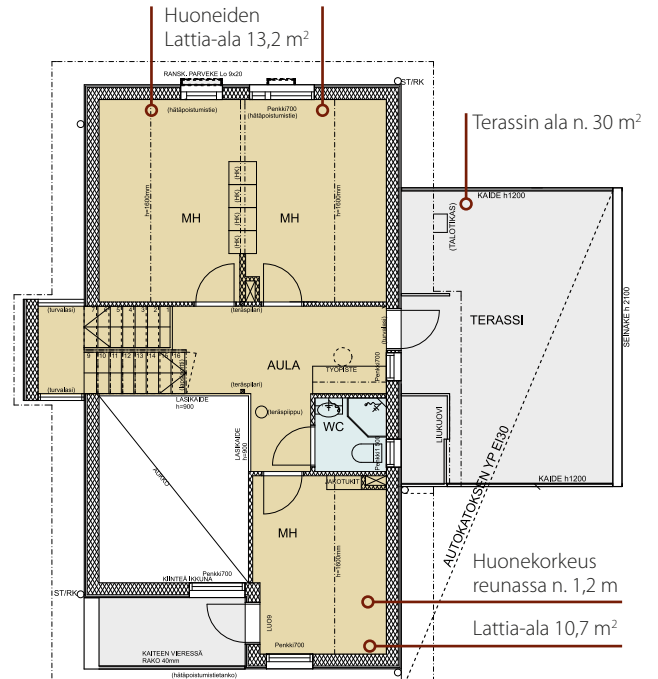
Talo Domector Sieppotie 111/156,5 m²

4mh+k+rt+oh+sa+ph+pukuh.+khh+2wc+vh+varastot

1. kerros



2. kerros



Talo Domector Sieppotie on täynnä ylellisiä yksityiskohtia

- etelään joelle päin avautuva piha
- maalämpö/vesikiertoinen lattialämmitys
- energialuokka A (matalaenergialuokka)
- koneellinen tulo-/poistoilmanvaihto
- lattiapinnoitteena tammiparketti/laatta
- pesuhuoneen seinät ovat kivirakenteiset
- saunan seinät ja katto on paneloitu tervaleppäpanelilla
- valkoiset keittiökalusteet, tasot kiveä
- keittiössä jääkaappi ja pakastinkaappi (rst), integroitu astianpesukone, mikroaaltouuni (rst) sekä liesi (rst) ja liesituuletin huippumurilla
- yläkertaan vievissä teräsrunkoisissa portaissa on valaistut tammiaskelmat ja lasiset kaiteet
- yläkerrassa on parveke, ranskalainen parveke ja näköalaterassi
- alakerrassa on ruokailu- ja vilvoitteluterassit
- ruokailuterassi liittyy olohuoneeseen suuren lasisen liukuoven välityksellä
- upeat tammipetsatut, yksipuitteiset ikkunat sekä lasiliukuovi joissa vain kaksi pestävää pintaa
- avattavat ikkunat dreh-kip mekanismein
- korkea olohuone
- varaava takka teräshormilla
- kiinteitä tunnelmavalaisusratkaisuja näköalaterassilla, olohuoneessa sekä sisäportaissa
- yläkerran makuuhuoneet voidaan tarvittaessa yhdistää yhdeksi suureksi makuuhuoneeksi
- yläkerrassa oma suihku-/pesuhuone

Talo Domector Torpantie 112



Talo Domector Oulun asuntomessut



Talo Domector Kastellintie 31



Talo Domector Torpantie 24



Talo Domector Katajakuja 5



Bostads Ab Semafor Katajanokka



Toteutamme jatkuvasti omana tuotantona myytäviä, erittäin korkeatasoisia asuntokohteita. Oman tuotantomme johtavana ajatuksena on yksilöllisyys sekä korkea laatutaso niin suunnittelun, rakenteiden, toteutuksen kuin käytönkin suhteen. Mielestämme korkea laatu ei tarkoita pelkästään sitä, minkä asuntoesittelyssä omin silmin näemme, vaan todellinen laatu peittyy pitkälti "tapettiin taakse". Kohteen laatutaso punnitaan todella vasta käyttäjien kokemuksina tulevien vuosikymmenien ja jopa vuosisatojen kuluessa.

Olemme olleet tekemässä unelmaoikeita perheille mm. Helsingin Katajanokalla sekä Oulun ja Espoon asuntomessuilla.

Tulemalla mukaan hankkeisiin hyvissä ajoin, pystymme toteuttamaan joustavasti tulevien asukkaiden yksilölliset toiveet.

Rakentaja

 **domector**

Mäkelininkatu 20-22 B 4 | 90100 OULU | info@domector.fi | www.domector.fi

Lisätietoa tästä ja tulevista kohteista antaa: Pekka Pikkujämsä, p. 040 524 8569